

สัญญาจ้างจัดสวน

ทำที่

วันที่ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

สัญญานี้ทำขึ้น ระหว่าง บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่
อาศัยอยู่บ้านเลขที่ ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง
กับ อาศัยอยู่บ้านเลขที่ ซึ่งต่อไปนี้
ในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง
คู่สัญญาทุกฝ่ายฝ่ายตกลงทำสัญญาระหว่างกัน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างปรับภูมิทัศน์ในสวน ณ บ้านเลขที่ ตามแบบแปลนเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑ โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้รับจ้างจะจัดทำแรงงานและวัสดุ เครื่องมือ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อใช้งานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒ งานที่ว่าจ้าง และ การชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงมูลค่างานตามข้อ ๑ เป็นเงินจำนวน ๓๘๐,๐๐๐ บาท โดยผู้ว่าจ้างจะชำระผ่านบัญชีธนาคาร สาขา เลขบัญชี ชื่อบัญชี ข้อบัญชี แบบชำระ ๕ งวด ตั้งนี้

งวดที่ ๑ จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาท) เมื่อลบนาমในสัญญา

งวดที่ ๒ จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาท) เมื่อจัดเตรียมพื้นที่ตามข้อ ๑ เรียบร้อย โดยดำเนินการขนทรายเข้าปรับที่ดิน ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นไทร ต้นโนเก และดำเนินการวางระบบหอรดน้ำ(สปริงเกอร์) เสร็จเรียบร้อย

งวดที่ ๓ จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาท) เมื่อดำเนินการงานวางแผนขอบคันทินปูบล็อกหญ้า แผ่นคอนกรีตสีเทาและแผ่นหินธรรมชาติพร้อมปลูกไม้กลางเสร็จเรียบร้อย

งวดที่ ๔ จำนวน ๗๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นบาท) เมื่อดำเนินการปลูกไม้พุ่มไม้ประดับ roygrud ทดสอบระบบหอรดน้ำส่งมอบงานและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๕ จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาท) เมื่อครบระยะเวลาจัดสวนและส่งมอบงานแล้ว ๓ เดือน

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง

ข้อ ๓ ระยะเวลา

ผู้รับจ้างตกลงจะส่งมอบงานที่ว่าจ้างตามข้อ ๑ ภายใน ๑๕ วัน (วันทำการของหมู่บ้าน) นับแต่วันที่ทำสัญญา และจะครบกำหนดส่งมอบงานในวันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๔ คำรับรองของผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างจะให้ความร่วมมือแก่ผู้รับจ้างในการให้ความสะดวกและให้ความช่วยเหลือผู้รับจ้าง เพื่อให้ผู้รับจ้างสามารถทำงานที่ได้ตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญาฉบับนี้

ข้อ ๕ คำรับรองของผู้รับจ้าง

๕.๑ ผู้รับจ้างตกลงที่จะส่งมอบงานตามที่ว่าจ้างตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ หากไม่สามารถส่งมอบงานภายในระยะเวลาตามสัญญาได้ ผู้รับจ้างตกลงชำระค่าปรับในอัตรารายละ ๐.๑ ต่อวันของค่าว่าจ้างทั้งหมดจนกว่าจะส่งมอบงานแล้วเสร็จ

๕.๒ ผู้รับจ้างรับรองว่าจะทำงานตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ด้วยประสบการณ์ความชำนาญ และความเชี่ยวชาญอย่างสุดความสามารถตามมาตรฐานผู้ประกอบอาชีพ

๕.๓ ผู้รับจ้างและทีมงานของผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานที่จ้างให้เป็นไปโดยถูกต้องตามมาตรฐานของการทำงานประเภทนักขั้นตอนและควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามตารางการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด

๕.๔ ผู้รับจ้างจะปฏิบัติงานตามสัญญาฉบับนี้ รวมทั้งที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ด้วย

๕.๕ ผู้รับจ้างจะปฏิบัติงานที่จ้าง จัดหาวัสดุ เครื่องมือ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ อย่างดีเพื่อให้เป็นไปโดยถูกต้องตามมาตรฐานของการทำงานประเภทนักขั้นตอน ทุกขั้นตอนและควบคุมการทำงานของทีมงานให้เป็นไปตามสัญญาอย่างเคร่งครัด

๕.๖ ถ้าผู้รับจ้างผิดสัญญา ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่ยังไม่ได้จ่ายหรือเรียกร้องออกจากหลักประกัน หรือยืดเงินที่หักไว้เป็นประกันได้ตามจำนวนความเสียหายที่ผู้ว่าจ้างได้รับ หรือเป็นค่าปรับตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างมีสิทธิได้รับ

๕.๗ ผู้รับจ้างรับรองว่างานที่ว่าจ้างเป็นกรรมสิทธิ์ ลิขสิทธิ์ ทรัพย์สินทางปัญญาของผู้ว่าจ้างแต่เพียงผู้เดียว

๕.๘ กรณีผู้รับจ้างผิดสัญญาฉบับนี้ ผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างหาผู้รับจ้างรายใหม่มาทำงานส่วนที่เหลือตามสัญญาให้แล้วเสร็จ โดยผู้รับจ้างตกลงที่จะชำระค่าว่าจ้างส่วนเกินพร้อมค่าเสียหายและค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง

๕.๙ ผู้รับจ้างจะไม่ยกເเอกสารชำระเงินค่าจ้างตามข้อ ๒. ของผู้ว่าจ้างมาเป็นเหตุในการส่งมอบงานล่าช้า

ข้อ ๖ การรับประกันผลงาน

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ ผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะรับประกันผลงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

๖.๑ กรณีส่วนโดยรวม รับประกันเป็นระยะเวลา ๓ เดือน นับจากวันส่งมอบงาน โดยผู้รับจ้างจะเข้าดำเนินการตัดแต่ง ดูแล ใส่ปุ่ยเดือนละ ๑ ครั้ง เป็นระยะเวลา ๓ เดือน

๖.๒ กรณีไม้มีน้ำต้นในสวน รับประกันเป็นระยะเวลา ๑ ปี นับจากวันส่งมอบงาน หากไม้มีน้ำต้นตาย หรือ ไม่เจริญเติบโต ผู้รับจ้างจะดำเนินการปลูกไม้มีน้ำต้นให้แก่ผู้ว่าจ้างทดแทนต้นที่เสียหายภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำบอกรับล่าร์จากผู้ว่าจ้าง หากพื้นกำหนดดังกล่าวผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกค่าเสียหายและค่าปรับจากผู้รับจ้างได้

๖.๓ ผู้รับจ้างรับประกันการทำงานของระบบดิน (springer) เป็นระยะเวลา ๑ ปี และผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบค่าเสียหายต่างๆ ในกรณีระบบดินทำลายงานบกพร่อง ทำให้งานตามสัญญาได้รับความเสียหาย

ข้อ ๗ ข้อห้ามการโอนสิทธิ/หน้าที่

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะไม่โอนสิทธิและหน้าที่ในสัญญาฉบับนี้ให้แก่ผู้อื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาอีกฝ่าย ทั้งนี้ ความยินยอมดังกล่าวแน่นไม่เป็นเหตุให้คู่สัญญาหลุดพ้นจากการรับผิด หรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้

ข้อ ๘ การบอกรอเลิกสัญญา

คู่สัญญามีสิทธิบอกรอเลิกสัญญา โดยเหตุดังต่อไปนี้

๘.๑ หากผู้ว่าจ้าง

- (ก) ผิดนัดชำระเงินวดใจงวดหนึ่ง เมื่อถึงกำหนดต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่ผู้รับจ้าง
- (ข) ไม่ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้าง
- (ค) ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันใดๆ ของตนตามสัญญา หรือลงทะเบียนข้อกำหนดของสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

๘.๒ หากผู้รับจ้าง

(ก) ส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนด

(ข) ทำให้เกิดความเสียหายแก่ตัวบ้านของผู้ว่าจ้างรวมถึงบ้านข้างเคียง

(ค) ไม่ดำเนินการตามแบบแปลนของสัญญาฉบับนี้ และหากผู้รับจ้างยังคงทำงานที่ว่าจ้างต่อไปจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างมากขึ้น

(ง) ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันใดๆ ของตนตามสัญญา หรือลงทะเบียนข้อกำหนดของสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

ข้อ ๙ การรักษาความลับ

ผู้รับจ้างตกลงว่าจะไม่นำความลับทางการค้า ข้อมูล ต้นทุน แบบแปลน พิมพ์เขียว รวมถึงลิขสิทธิ์ ทรัพย์สินทางปัญญา สิทธิบัตร หรือข้อความใดๆ ตามสัญญาฉบับนี้ไปเปิดเผย หรือนำไปเผยแพร่ต่อบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง ไม่ว่าเพื่อประโยชน์ของตนเองหรือบุคคลอื่นใด ทั้งนี้ หน้าที่และภาระผูกพันของการรักษาความลับของผู้รับจ้างในข้อนี้ให้มีผลบังคับใช้ต่อไปแม้ว่าสัญญานี้จะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกค่าเสียหายจากการฝ่าฝืนนั้นตามกฎหมาย

ข้อ ๑๐ คำบอกรถล่า

คำบอกกล่าวใดๆ ที่จำเป็นต้องส่งให้คู่สัญญาตามสัญญานี้ จะต้องส่งให้อีกฝ่ายตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ คำบอกกล่าวนั้นอาจบอกกล่าวผ่านทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ แอพพลิเคชันไลน์ แอพพลิเคชันแมสเซ็นเจอร์นั้นจะต้องส่งจดหมายยืนยันการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรโดยวิธีไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังคู่สัญญาอีกรึang

ข้อ ๑๑ ความไม่สมบูรณ์ของสัญญา

หากบทบัญญัติได้แห่งสัญญาณ์ตกเป็นโมฆะ ไม่มีวิธี หรือไม่อาจใช้บังคับได้มิ่ง่าว่าด้วยเหตุใดบทบัญญัตินั้นๆ ไม่มีผลกระทำให้ส่วนที่ใช้บังคับได้แห่งสัญญาณ์ต้องตกเป็นโมฆะ ไม่มีวิธี หรือ เสียไป ในกรณีดังกล่าวให้คุ้มครองร่วมกันแก้ไข บทบัญญัตินั้นให้ถูกต้องและมีผลสอดคล้องกับบทบัญญัติแห่งกฎหมายและวัตถุประสงค์ของสัญญานี้

ข้อ ๑๙ เหตุสุดวิสัย

ข้อ ๓ กฎหมายที่ใช้บังคับแก่สัญญา

สัญญาฉบับนี้ให้อยู่ภายใต้บังคับ ตีความ และแปลความตามกฎหมายของประเทศไทย เช่นที่กฎหมาย
ดังกล่าวมีผลใช้บังคับต่อสัญญาระหว่างผลเมืองของประเทศไทยซึ่งทำขึ้นในประเทศไทยและมีการปฏิบัติตามสัญญา
ทั้งหมดในประเทศไทย ในกรณีการฟ้องร้องใดๆ ระหว่างคู่สัญญาซึ่งเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับสัญญาฉบับนี้ ให้เสนอ
คดีต่อศาลที่themeสูงในประเทศไทยซึ่งมีอำนาจในเรื่องดังกล่าว

ข้อ ๑๔ ข้อตกลงทั้งหมด

สัญญาฉบับนี้ใช้แทนความเข้าใจ ข้อตกลงที่มีขึ้นก่อนหน้าทั้งหมด ไม่ว่าที่เป็นลายลักษณ์อักษรหรือโดยวาจา และการเปลี่ยนแปลง แก้ไขหรือยกเลิกข้อกำหนดใดๆ จะทำได้ต่อเมื่อได้ทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษรและลงนามร่วมกัน ระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างแล้วเท่านั้น

สัญญานี้ได้ทำขึ้นไว้สองฉบับ คู่สัญญาทุกฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้วเห็นว่า ถูกต้องตามเงื่อนไขของคู่สัญญาทุกประการจึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ(ถ้ามี)ไว้เป็นหลักฐาน และยึดถือสัญญาว่าฝ่ายละฉบับ

เพื่อและในนามของผู้ว่าจ้าง

เพื่อและในนามของผู้รับจ้าง

ลงชื่อ.....
()

ลงชื่อ.....
()

ลงชื่อ.....พยาน
()

ลงชื่อ.....พยาน
()