

ตัวอย่างสัญญาเช่าที่พักอาศัย (Residential Lease Agreement)

****คำเตือน**:** เอกสารนี้เป็นเพียงตัวอย่างทั่วไปและไม่ควรนำไปใช้โดยตรงโดยไม่ได้รับคำปรึกษาจากทนายความ สัญญาเช่าควรได้รับการปรับแต่งให้เหมาะสมกับสถานการณ์เฉพาะของแต่ละการเช่า

1. คู่สัญญา

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ [วันที่ทำสัญญา] ระหว่าง:

ผู้ให้เช่า: [ชื่อผู้ให้เช่า] ("ผู้ให้เช่า")

ผู้เช่า: [ชื่อผู้เช่า] ("ผู้เช่า")

2. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ที่:

[ที่อยู่ของทรัพย์สินที่เช่า]

3. ระยะเวลาการเช่า

3.1 ระยะเวลาการเช่าเริ่มตั้งแต่วันที่ [วันที่เริ่มสัญญา] และสิ้นสุดในวันที่ [วันที่สิ้นสุดสัญญา]

3.2 การต่อสัญญาเช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากทั้งสองฝ่าย

4. ค่าเช่าและค่าใช้จ่าย

4.1 ค่าเช่า: ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าเดือนละ [จำนวนเงิน] บาท โดยชำระภายในวันที่ [วันที่ชำระค่าเช่า] ของทุกเดือน

4.2 เงินประกัน: ผู้เช่าตกลงวางเงินประกันจำนวน [จำนวนเงินประกัน] บาท ซึ่งจะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า หากไม่มีความเสียหายใดๆ

4.3 ค่าสาธารณูปโภค: [ระบุผู้รับผิดชอบค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าอินเทอร์เน็ต ฯลฯ]

5. การใช้ทรัพย์สินที่เช่า

- 5.1 ผู้เช่าตกลงใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น
- 5.2 ผู้เช่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนความสงบสุขของเพื่อนบ้าน
- 5.3 ห้ามผู้เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า

6. การซ่อมแซมและการบำรุงรักษา

- 6.1 ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ซ่อมแซมและบำรุงรักษาโครงสร้างหลักของทรัพย์สินที่เช่า
- 6.2 ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดี และรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดจากการใช้งานผิดวิธี

7. การเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน

ผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าตรวจสอบทรัพย์สินที่เช่าได้ตามสมควร โดยแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย [จำนวนวัน] วัน เว้นแต่กรณีฉุกเฉิน

8. การสิ้นสุดสัญญา

- 8.1 สัญญานี้จะสิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า
- 8.2 ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาได้ทันทีหากผู้เช่าผิดเงื่อนไขสำคัญของสัญญา
- 8.3 ผู้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดได้โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย [จำนวนวัน] วัน

9. การส่งมอบคืนทรัพย์สิน

เมื่อสิ้นสุดสัญญา ผู้เช่าต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนในสภาพที่ดี โดยคำนึงถึงการเสื่อมสภาพตามปกติ

10. กฎหมายที่ใช้บังคับและการระงับข้อพิพาท

สัญญานี้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย ข้อพิพาทใดๆ ให้ระงับโดยการเจรจาตกลงกัน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้นำคดีขึ้นสู่ศาลที่มีเขตอำนาจ

ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาฉบับนี้โดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ: _____ (ผู้ให้เช่า)

วันที่: _____

ลงชื่อ: _____ (ผู้เช่า)

วันที่: _____