

ตัวอย่างสัญญาซื้อขาย (Sale and Purchase Agreement)

****คำเตือน**:** เอกสารนี้เป็นเพียงตัวอย่างทั่วไปและไม่ควรนำไปใช้โดยตรงโดยไม่ได้รับคำปรึกษาจากทนายความ สัญญาซื้อขายควรได้รับการปรับแต่งให้เหมาะสมกับสถานการณ์เฉพาะของแต่ละธุรกรรม

1. คู่สัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ [วันที่ทำสัญญา] ระหว่าง:

ผู้ขาย: [ชื่อผู้ขาย] ("ผู้ขาย")

ผู้ซื้อ: [ชื่อผู้ซื้อ] ("ผู้ซื้อ")

2. วัตถุประสงค์สัญญา

ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อ [รายละเอียดของสินค้าหรือทรัพย์สิน] ("สินค้า") ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญานี้

3. ราคาและการชำระเงิน

3.1 ราคาซื้อขาย: ราคาซื้อขายสินค้าคือ [จำนวนเงิน] บาท

3.2 วิธีการชำระเงิน: [ระบุวิธีการชำระเงิน เช่น เงินสด โอนเงินผ่านธนาคาร]

3.3 กำหนดการชำระเงิน:

- เงินมัดจำ: [จำนวนเงิน] บาท ชำระในวันที่ [วันที่ชำระเงินมัดจำ]

- ส่วนที่เหลือ: [จำนวนเงิน] บาท ชำระในวันที่ [วันที่ชำระเงินส่วนที่เหลือ]

4. การส่งมอบสินค้า

4.1 วันส่งมอบ: ผู้ขายจะส่งมอบสินค้าให้แก่ผู้ซื้อภายในวันที่ [วันที่ส่งมอบสินค้า]

4.2 สถานที่ส่งมอบ: [ระบุสถานที่ส่งมอบสินค้า]

4.3 ค่าใช้จ่ายในการส่งมอบ: [ระบุผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการส่งมอบ]

5. การรับประกันและความรับผิดชอบ

5.1 ผู้ขายรับประกันว่าสินค้าปราศจากภาวะผูกพันใดๆ และมีคุณภาพตามที่ตกลงกัน

5.2 ระยะเวลาประกัน: [ระบุระยะเวลาประกัน] นับจากวันส่งมอบสินค้า

5.3 ข้อจำกัดความรับผิด: [ระบุข้อจำกัดความรับผิดของผู้ขาย ถ้ามี]

6. การโอนกรรมสิทธิ์และความเสี่ยง

6.1 กรรมสิทธิ์ในสินค้าจะโอนไปยังผู้ซื้อเมื่อผู้ซื้อได้ชำระราคาครบถ้วนแล้ว

6.2 ความเสี่ยงในความเสียหายหรือสูญหายของสินค้าจะโอนไปยังผู้ซื้อเมื่อมีการส่งมอบสินค้า

7. การผิดสัญญาและการเยียวยา

7.1 หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญา อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้

7.2 กรณีผู้ซื้อผิดนัดชำระเงิน: [ระบุบทลงโทษหรือดอกเบี้ยผิดนัด]

7.3 กรณีผู้ขายไม่ส่งมอบสินค้าตามกำหนด: [ระบุบทลงโทษหรือค่าปรับ]

8. เหตุสุดวิสัย

คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยต้องแจ้งให้อีกฝ่ายทราบโดยเร็ว และอาจขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติตามสัญญาออกไปได้ตามความเหมาะสม

9. การแก้ไขสัญญา

การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานี้จะมีผลต่อเมื่อทำเป็นลายลักษณ์อักษรและลงนามโดยทั้งสองฝ่าย

10. กฎหมายที่ใช้บังคับและการระงับข้อพิพาท

10.1 สัญญานี้อยู่ภายใต้บังคับและการตีความตามกฎหมายไทย

10.2 ข้อพิพาทใดๆ ที่เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ ให้ระงับโดยการเจรจาตกลงกัน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้นำคดีขึ้นสู่ศาลที่มีเขตอำนาจ

ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ: _____ (ผู้ขาย)

วันที่: _____

ลงชื่อ: _____ (ผู้ซื้อ)

วันที่: _____